

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Cadorna** N.civ.: **36/38/40/42**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **148/149**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**  
 Rif.scheda ornato: n.prot. **3836/ anno1918;4814/1935**

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☒ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☒ altro: coppi rovesciati

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro: assente

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO 2**

**3.1.1. 1 blindato**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☒ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☒ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane

**3.4.2 MATERIALE**

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: scuroni interni

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☐ tipologia riconoscibile  
☒ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☒ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Sostituzione e riproporzionamento portone.  
 Conservazione dello sporto in coppi rovesciati.

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

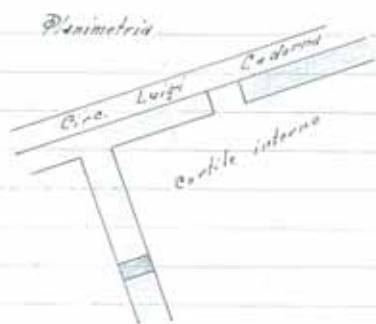
Via Cadorna 36; 38; 40; 42

Fronte Principale

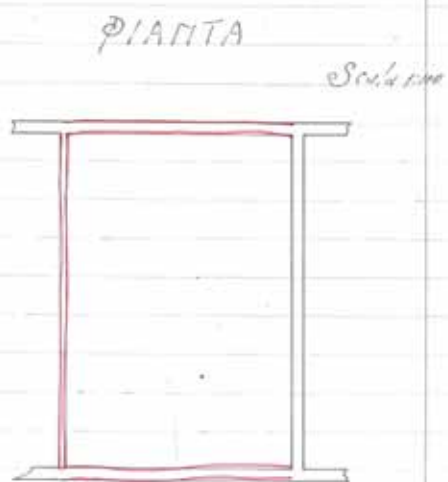


### Particolari





Progettata da: di. Lestoni  
 Nam. B. V. andri





M<sup>mo</sup> Sig. Podesta del Comune

Dagueravallo

Noi sottoscritti F.lli Cesari in  
virtù a B. Cavallo Circondario Cadore  
no. 35, facciamo ripetute domande  
alla S. V. M<sup>ma</sup> affinché ci sia con-  
cesso di ampliare a scopo industriale  
il nostro molino pure posto in Cre-  
doreno 3<sup>a</sup> - All'uopo alleghiamo  
i relativi disegni. — Fiduciosi  
del buon accoglimento di questa  
presente domanda ringraziamo e  
ci sottoscriviamo

L'incarico del lavoro P. I. Proprietari  
Minguzzi Pietro Alessandro Duran

Il progettista di ottenerlo

Yours. Devot.

Dagueravallo li 15-10-1918

3836  
10 13 2



COMUNE DI BAGNACAVALLLO  
UFFICIO TECNICO

9 NOV 1938 Anno 114

*Gen. Torricelli*  
*Indirizzo*

INGEGNERE COMUNALE

*Ing. V. Ferraro*  
*L'Ufficio Pubblico*  
*Mario Comberi*

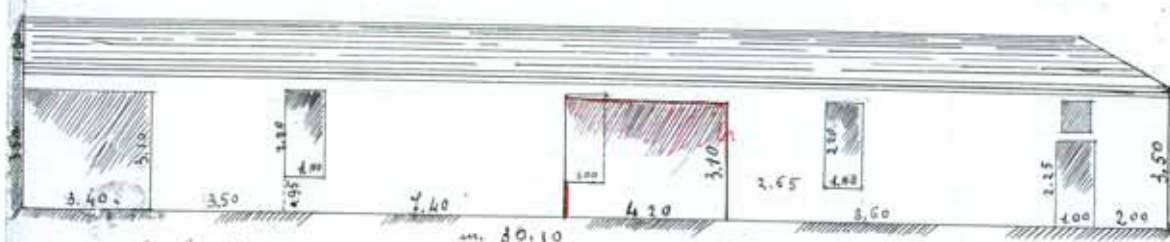
IL PODESTA'



Ditta. Fratelli Cesorieri fu Giuseppe  
Strada Luigi Cadorna C. N. 33.35

BRUTO CAVALLAZZI  
PERTO AGRIMENSORE  
BAGNACAVALLLO

Apertura per un nuovo portone per autocarri  
con soppressione di un'apertura per finestre



Scala di 1:100.

BAGNACAVALLLO 5. Gennaio 1935. XIII  
geom. Bruto Cavallazzi



4814

<sup>99<sup>me</sup></sup> Signor Podestà

Del Comune di Baginocavallo

Il sottoscritto, in nome della  
Ditta Giuseppe Tesorieri; si permette  
inoltrare domanda, alla S. V. Ill<sup>ma</sup>,  
onde voglia concedere il nulla osta  
occorrente, a modificare le facciate del  
tramezzo di fabbricato, di proprietà della ditte  
citata, situate ai numeri 35-33-  
della via Luigi Cadorna.

Unisce all'uso il disegno in triplice  
copia, conforme alle disposizioni di  
legge, vigenti per tali procedure. E  
In attesa, autorevolmente ringraziando  
e si assicura

P. la Ditta Giuseppe Tesorieri

Alessandro Tesorieri

Baginocavallo 2 GEN. 1935 Anno XIII

Baguacavall. 15 Gennaio 1935 XII

Visto la Commissione approva

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*